
UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/26-01/3
URBROJ: 2186-1-28-10-26-3
Varaždin, 24. veljače 2026.

Na temelju članka 47. stavka 3. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/24-01/8 URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2024., Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 7. sjednici održanoj dana 24.02.2026. godine donosi

ODLUKU
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA
(k.č.br. 1853 k.o. Ludbreg)

I.

Ova odluka donosi se u cilju odobrenja i provođenja prethodnih radnji potrebnih za sređivanje imovinsko pravnih odnosa između Grada Ludbrega i Doma zdravlja Varaždinske županije kao vlasnika 1/1 nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao **k.č.br. 1853, Vinogradska ulica, dvorište, površine 15973 m2, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg**, i to temeljem:

- dopisa Grada Ludbrega, Gradonačelnika, KLASA: 944-09/26-01/01, URBROJ: 2186-16-01/1-26-1 od 17. veljače 2026. i
- prijedloga Geodetskog elaborata broj 2026-28 iz veljače 2026.

koji se odnosi na zahtjev za ustupanje prava vlasništva dijela iste nekretnine, sve pod uvjetom izdane suglasnosti na predložena raspolaganja nekretninama Županijske skupštine Varaždinske županije.

Prethodna radnja potrebna za provođenje diobe k.č.br. 1853, Vinogradska ulica, Ludbreg, dvorište površine 15973 m2, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg sukladno zahtjevu Grada Ludbrega je izrada Geodetskog elaborata, kojim se utvrđuju novoformirane katastarske čestice.

Po ishođenju suglasnosti Županijske skupštine Varaždinske županije na prijenos nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije, sukladno čl. 58. Zakona o ustanovama, te pregledu i potvrdi Geodetskog elaborata u katastarskom operatu, Dom zdravlja Varaždinske županije raspolagat će nekretninama temeljem odgovarajućih pravnih poslova.

S ciljem realizacije diobe katastarskih čestica, izrađen je prijedlog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. br. 1853 u k.o. Ludbreg (Mbr: 316814) od strane GEO -MIRČETIĆ d.o.o. iz Ludbrega, Ulica Vladimira Nazora 8, od 12.02.2026., broj elaborata 2026-28, kojim se predlaže:

- raspis k.č.br. 1853, Vinogradska ulica, dvorište površine 15973 m2, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg na:
 - novoformiranu k.č.br. 1853/1, Ludbreg, Vinogradska ulica, dvorište, površine 14829 m2 i
 - novoformiranu k.č.br. 1853/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m2.

II.

Daje se suglasnost na provedbu Geodetskog elaborata koji je izradilo trgovačko društvo GEO - MIRČETIĆ d.o.o. iz Ludbrega, Ulica Vladimira Nazora 8, broj elaborata 2026-28 radi formiranja nerazvrstane ceste.

III.

Ustupa se bez naknade pravo vlasništva novoformirane k.č.br. 1857/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m², upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg, Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, OIB: 84947290034, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, nerazvrstane ceste u vlasništvu grada Ludbrega s upisom javnog dobra u općoj uporabi.

V.

Dom zdravlja Varaždinske županije i Grad Ludbreg će imovinskopravne odnose regulirati ugovorom o ustupanju prava vlasništva.

Pravo vlasništva na novoformiranoj čestici se ustupa pod uvjetom realizacije projekta izgradnje nerazvrstane ceste u roku od pet godina od dana izvršenog ustupanja.

VI.

Obveznik izrade procjembenog elaborata ili dokaza da isti nije potreban je Grad Ludbreg.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i osnivanje prava služnosti snosi Grad Ludbreg.

VII.

Naknada za stjecanje prava vlasništva sukladno ovoj odluci ne plaća se sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.).

VIII.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču, Varaždinskoj županiji.

Prilog ove Odluke i njezin sastavni dio je prijedlog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. br. 1853 u k.o. Ludbreg koji je izradilo trgovačko društvo GEO - MIRČETIĆ d.o.o. iz Ludbrega, Ulica Vladimira Nazora 8, iz veljače 2026.

IX.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ove Odluke po dobivenoj suglasnosti Osnivača.

Obrazloženje

Gradonačelnik Grada Ludbrega dostavio je dopis KLASA: 944-09/26-01/1, URBROJ: 2186-16-01/1-26-1 od 17. veljače 2026. godine kojim traži prijenos prava vlasništva bez naknade na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1853, Vinogradska ul., dvorište, površine 15973 m², upisanoj u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg.

U obrazloženju zahtjeva navodi se da je dio predmetne nekretnine potreban Gradu za izgradnju nerazvrstane ceste i nogostupa te je Grad u tu svrhu naručio izradu Geodetskog elaborata, čiji prijedlog dostavlja u privitku zahtjeva. Prijedlogom Geodetskog elaborata predlaže se cijepanje postojeće k.č.br. 1853, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg na novoformirane k.č.br. 1853/1, Ludbreg, Vinogradska ulica, dvorište, površine 14829 m² i k.č.br. 1853/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m².

U naravi dio nekretnine za koji se traži ustupanje čini dvorište zgrade Doma zdravlja u Ludbregu, i to asfaltirani dio i dio zelene površine na jugozapadu, prema susjednim k.č.br. 1857/1 i k.č.br. 1857/2 k.o. Ludbreg.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakon o cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22. - Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/22. i 4/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23. i 156/25.), nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Formiranjem predmetne nerazvrstane ceste stvorili bi se preduvjeti za stavljanje u građevinsku funkciju susjednih čestica 1857/1 i 1857/2 k.o. Ludbreg.. Time bi se omogućilo kvalitetnije prometno rješenje, unaprijedila komunalna infrastruktura te pridonijelo općem gospodarskom i socijalnom napretku lokalne zajednice.

Člankom 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 391. stavkom 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) propisano je da se obveza raspolaganja nekretninama putem javnog natječaja i po tržišno utvrđenoj cijeni ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana. Nadalje, člankom 35. stavkom 8. istog Zakona propisano je da se na pravo vlasništva ustanova na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako zakonom nije drukčije određeno ili ne proizlazi iz naravi tih osoba.

Sukladno članku 58. Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno tijela koje je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

dr.sc. Josip Križanić

